wiesner hager concept

Rethink your office.

Sieben Szenarien für die zukünftige Büroraumplanung.

Seven scenarios for future office space planning.

Whitepaper

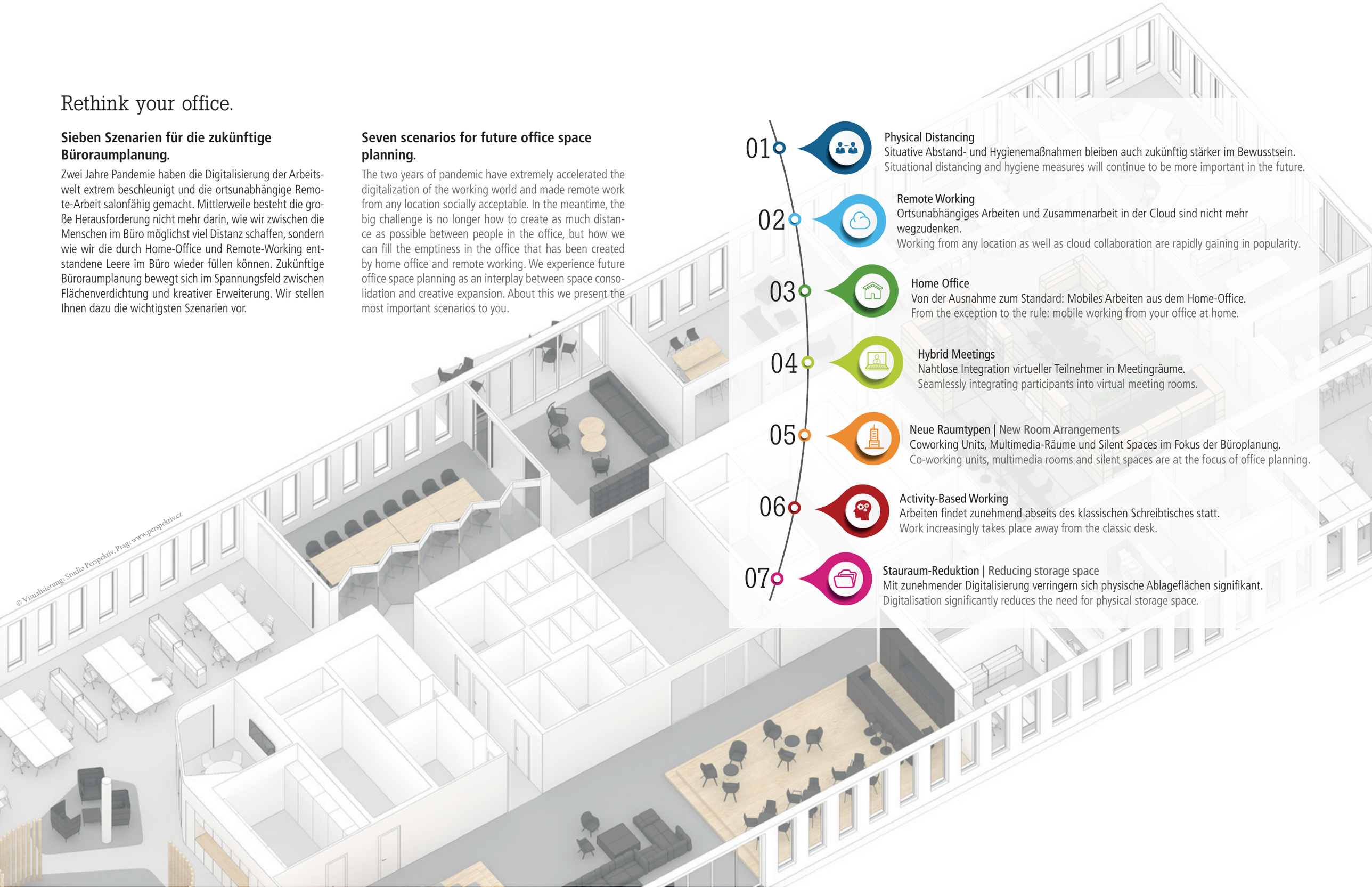
Rethink your office.

Sieben Szenarien für die zukünftige Büroraumplanung.

Zwei Jahre Pandemie haben die Digitalisierung der Arbeitswelt extrem beschleunigt und die ortsunabhängige Remote-Arbeit salonfähig gemacht. Mittlerweile besteht die große Herausforderung nicht mehr darin, wie wir zwischen die Menschen im Büro möglichst viel Distanz schaffen, sondern wie wir die durch Home-Office und Remote-Working entstandene Leere im Büro wieder füllen können. Zukünftige Büroraumplanung bewegt sich im Spannungsfeld zwischen Flächenverdichtung und kreativer Erweiterung. Wir stellen Ihnen dazu die wichtigsten Szenarien vor.

Seven scenarios for future office space planning.

The two years of pandemic have extremely accelerated the digitalization of the working world and made remote work from any location socially acceptable. In the meantime, the big challenge is no longer how to create as much distance as possible between people in the office, but how we can fill the emptiness in the office that has been created by home office and remote working. We experience future office space planning as an interplay between space consolidation and creative expansion. About this we present the most important scenarios to you.



01 **Physical Distancing**
Situative Abstand- und Hygienemaßnahmen bleiben auch zukünftig stärker im Bewusstsein.
Situational distancing and hygiene measures will continue to be more important in the future.

02 **Remote Working**
Ortsunabhängiges Arbeiten und Zusammenarbeit in der Cloud sind nicht mehr wegzudenken.
Working from any location as well as cloud collaboration are rapidly gaining in popularity.

03 **Home Office**
Von der Ausnahme zum Standard: Mobiles Arbeiten aus dem Home-Office.
From the exception to the rule: mobile working from your office at home.

04 **Hybrid Meetings**
Nahtlose Integration virtueller Teilnehmer in Meetingräume.
Seamlessly integrating participants into virtual meeting rooms.

05 **Neue Raumtypen** | New Room Arrangements
Coworking Units, Multimedia-Räume und Silent Spaces im Fokus der Büroplanung.
Co-working units, multimedia rooms and silent spaces are at the focus of office planning.

06 **Activity-Based Working**
Arbeiten findet zunehmend abseits des klassischen Schreibtisches statt.
Work increasingly takes place away from the classic desk.

07 **Stauraum-Reduktion** | Reducing storage space
Mit zunehmender Digitalisierung verringern sich physische Ablageflächen signifikant.
Digitalisation significantly reduces the need for physical storage space.

© Visualisierung: Studio Perspektiv, Prag: www.perspektiv.cz

Dezentralisierung der Arbeit durch intelligentes Einplanen von Mittelzonen und ungenutzten Büroflächen: Schaffen Sie den Freiraum auch abseits des klassischen Schreibtisches.

Decentralization of work through the intelligent planning of central zones and unused office space: Take advantage of the free space away from the conventional desk.

Perfect Partners:
m.zone lounge, collaboration zone & retreat area / *cage* cupboard system

01 Physical Distancing

Situative Abstand- und Hygienemaßnahmen bleiben auch zukünftig ein relevantes Thema.

Das Büro in Post-Corona Zeiten, so viel ist klar, hat nichts mit Leere, lästigen Viren und herumstehenden Plexiglas-Trennwänden zu tun. Vielmehr geht es darum, bislang ungenutzte Zonen und Büroflächen sinnvoll miteinzubeziehen. Und mit dem so gewonnenen Platz die Möglichkeit zu schaffen, Büros situativ bei Bedarf auch dünner zu besiedeln. Im Sinne der Nachhaltigkeit sollte auf kurzfristige Wegwerfprodukte zum Physical Distancing möglichst verzichtet werden.

Situational distancing and hygiene measures will continue to be more important in the future.

The office in post-covid times, that much is clear, has nothing to do with emptiness, annoying viruses and perspex partitions standing around. On the contrary, it is a matter of sensibly inlcuding previously unused zones and office space. And with the space gained in this way, to create the opportunity to have offices less populated if necessary. In terms of sustainability, disposable disposable physical distancing products should be avoided wherever possible.

Silent Rooms bieten ein einfaches und unkompliziertes Raumangebot für den Rückzug aus dem Open Space und für ungestörte Remotegespräche.

Silent rooms offer a simple and uncomplicated setting for retreating from the open space and making undisturbed remote calls.

Perfect Partners:
paro_2 office chair / *foxx_e* electrically height-adjustable desk / *pixie* seating cube

02 Remote Working

Ortsunabhängiges Arbeiten und Zusammenarbeit in der Cloud gewinnen stark an Bedeutung.

Der Remote-Arbeit, also dem ortsunabhängigen Arbeiten, kommt mittlerweile eine besondere Rolle zu. Sie wird zum integralen Bestandteil des Neuen Arbeitens. Moderne Online-Tools bilden die Basis: Collaboration- und Conferencing-Tools wie Teams, Slack oder Zoom erleichtern die standortübergreifende Zusammenarbeit erheblich. Experten gehen davon aus, dass das höhere Niveau an Remote-Arbeit längerfristig Büroflächen um mindestens 10 Prozent schrumpfen lassen wird – je nach Branche auch um deutlich mehr. Ein Mehr an Remote-Kommunikation erfordert auch eine Anpassung des räumlichen Angebots im Bürogebäude. In Open-Space-Büros können Online-Meetings trotz Einsatz von Headsets zu erheblicher Lärmbelastung führen. Je nach Nutzungszweck – von Einzelgesprächen bis zu größeren Gruppen-Meetings – müssen Räume und Technik zur Verfügung stehen, die eine nahtlose und unkomplizierte Integration der Gesprächspartner-Teilnehmer ermöglichen.

Working from any location as well as cloud collaboration are rapidly gaining in popularity.

Remote working, i.e. working from any location, will assume a special significance in the future. It will become an integral part of the new way of working. Modern online tools form the basis: collaboration and conferencing tools such as Teams, Slack or Zoom make it much easier to collaborate across multiple locations. Experts assume that the higher level of remote working will cause office space to shrink by at least 10 percent in the long term – depending on the industry, by significantly more. An increase in remote communication will also necessitate an adjustment to the space available. In open-space offices, online meetings can lead to considerable noise pollution despite the use of headsets. Depending on the purpose of use – from one-on-one meetings to larger group meetings – rooms and technology must be available to ensure that remote participants are integrated seamlessly without complications.

Auch im Home-Office braucht es vernünftige Rahmenbedingungen. Am Küchentisch kann man auf Dauer nicht gut arbeiten.

Even the home office needs reasonable basic conditions. You can't do a good job at the kitchen table indefinitely.

Perfect Partners:
nooi swivel chair / *paro_2* office chair / *yuno_office* office table

03 Home Office

Von der Ausnahme zum Standard: Mobiles Arbeiten aus dem Home-Office.

Die Corona-Krise war in vielen Unternehmen der Startschuss für mobiles Arbeiten insbesondere aus dem Home-Office. Häufig besteht in puncto Digitalisierung jedoch noch Aufholbedarf. Denn Home-Office bedeutet mehr, als den Laptop in der eigenen Küche oder im Wohnzimmer aufzustellen. Neben gesicherten Zugängen zu Servern via VPN (Virtual Private Network) benötigen Mitarbeiter moderne Online-Tools, etwa für die Arbeit an gemeinsamen Projekten, für Feedbackrunden und Videokonferenzen. Auch wenn das Home-Office nur kurzfristig während der Krise gedacht war, so sind die gesetzten Maßnahmen doch Investitionen für die Zukunft. Auf lange Sicht müssen deshalb auch im Home-Office ergonomisch gestaltete Tische und Bürostühle zur Verfügung stehen, die sich den Bedürfnissen der Benutzer optimal anpassen. Es gelten die gleichen Qualitäts-Erfordernisse wie im Büro.

From the exception to the rule: mobile working from your home office.

The COVID-19 crisis was the start for many companies to launch mobile working, especially from the home. Often, however, there is still a lot of catching up to do in terms of digitalisation. After all, a home office means much more than just setting up a laptop in your own kitchen or living room. In addition to secure access to servers via VPN (Virtual Private Network), employees for example need modern online tools for working on joint projects, or for feedback sessions and video conferences. Even if the home office was only intended as work place during the duration of the crisis, the measures taken are investments for the future. In the long term, therefore, ergonomically designed tables and office chairs that are optimally adapted to the needs of the user must also be available in a home office. The same quality requirements apply as in a traditional office.

04 Hybrid Meetings

Nahtlose Integration virtueller Teilnehmer in Meetingräume.

Innerhalb kurzer Zeit wurden aufgrund der Pandemie alle Geschäftsreisen gestoppt. Die Kommunikation wurde ins Netz verlagert, Videokonferenzen gehörten plötzlich zur täglichen Routine. Für manche Positionen und den Außendienst sind persönliche Kontakte und Verhandlungen vor Ort unumgänglich. Dennoch wird das Ausmaß der Reisetätigkeit langfristig reduziert werden. Unternehmen werden ihre Mitarbeiter nicht mehr für jeden kurzen Termin hunderte Kilometer auf die Reise schicken, sondern vermehrt auf Online-Meetings und Webinare setzen. Das erhöht nicht nur die Effizienz, sondern hat auch noch positive Auswirkungen auf die Umwelt. Moderne Conferencing Soft- und Hardware mit optimaler Bild- und Klangqualität sorgt auch bei Hybrid-Meetings mit mehreren physischen und virtuellen Teilnehmern für eine gute Zusammenarbeit.

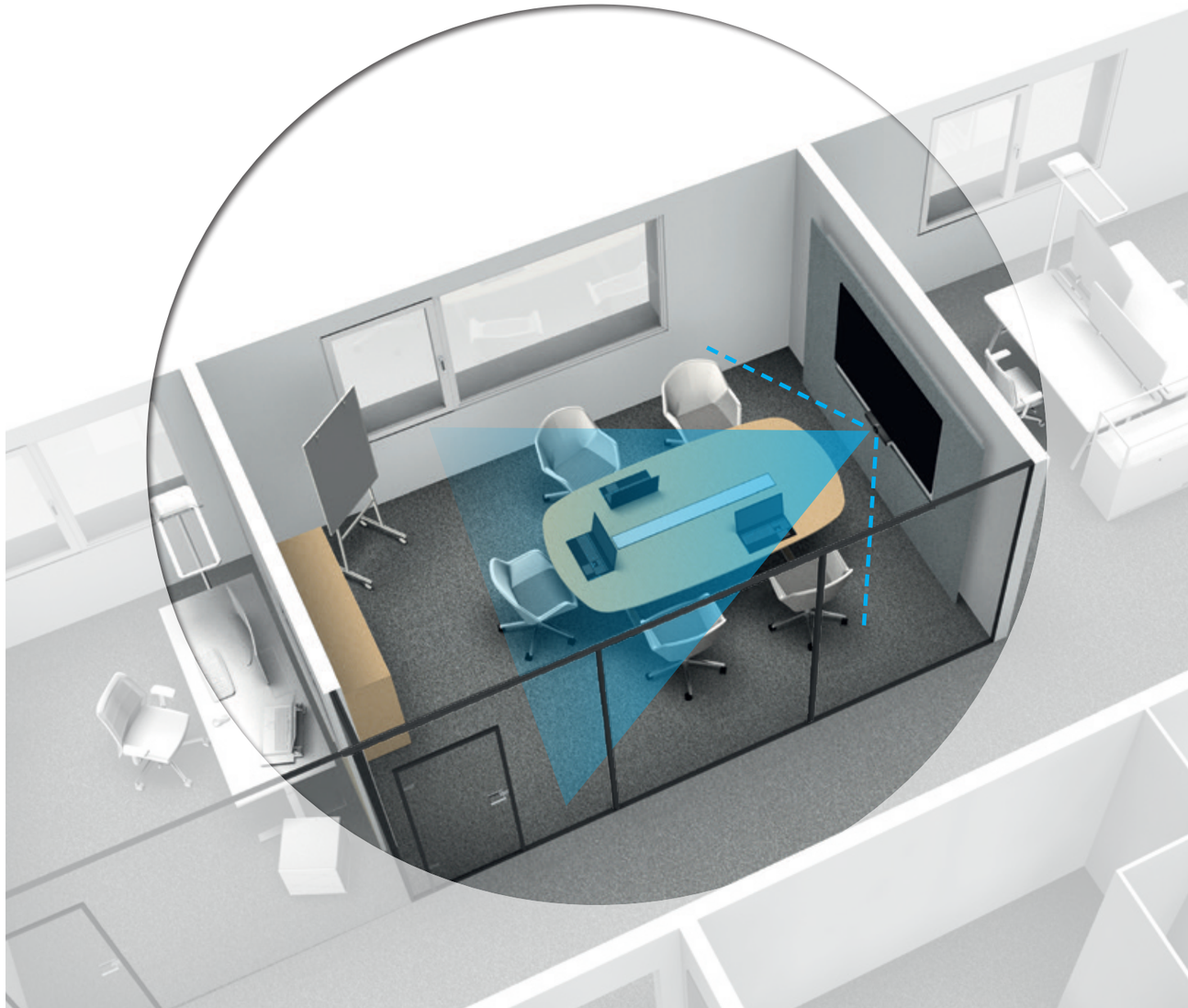
Seamlessly integrating participants into virtual meeting rooms.

Within a short period of time, all business travel was stopped due to the pandemic. Communication was shifted to the internet and video conferences suddenly became part of people's daily routine. Although personal contacts and negotiations on site are indispensable for certain employees and the sales force, the volume of business travel will nevertheless be reduced in the long term. Employees will increasingly rely on online meetings and webinars, rather than travelling hundreds of kilometres to brief appointments. This will not only boost efficiency, but also have a positive impact on the environment. Technically sophisticated equipment such as room microphones and video cameras guarantee optimal visual and audio quality even at hybrid meetings with several physical and virtual participants.

Die Zusammenarbeit in der Zukunft ist hybrid. Bei der Planung von Meetingräumen ist dafür zu sorgen, dass - unabhängig von der Raumgröße - auch virtuelle Gesprächspartner nahtlos an Meetings teilnehmen können. Einfache Plug & Play Conferencing Hard- und Software wird von vielen Technologiefirmen mittlerweile zu günstigen Preisen bei hoher Video- und Audioqualität angeboten.

Collaboration in the future will be hybrid in nature. Every meeting room – regardless of room size – will have to be able to integrate virtual participants. Easy plug & play conferencing hard- and software is offered by many technology companies at low prices with high video and audio quality.

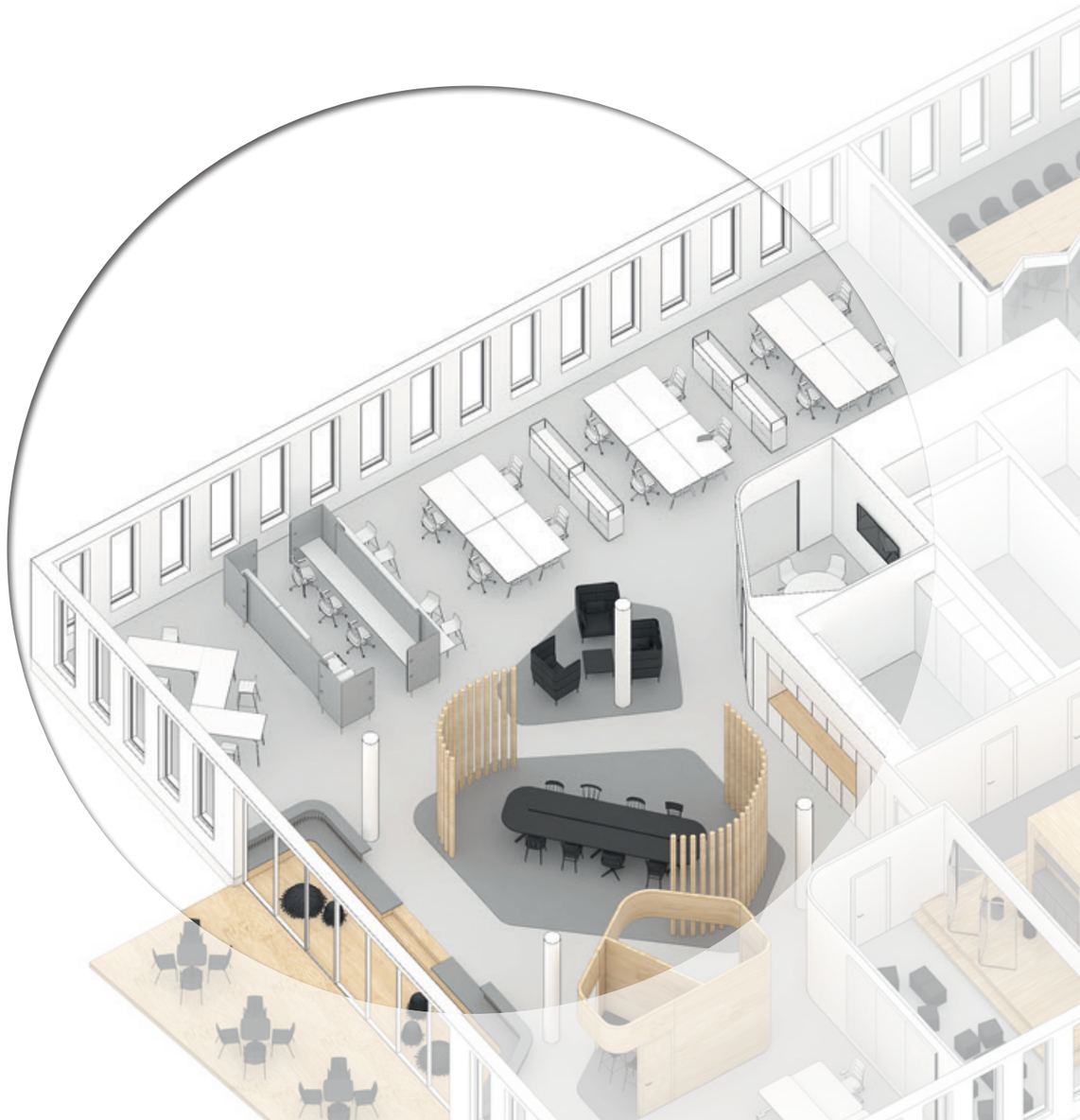
Perfect Partners:
skill conference table / *pulse* conference table / *pulse* conference chair



Mehr als nur ein Raum zum Arbeiten: Kreative Coworking-Landschaften bringen Bewegung in den Büroalltag und fördern die Zusammenarbeit und die Innovationsbereitschaft.

More than just a space to work in: Creative co-working landscapes inject momentum into everyday office life and encourage collaboration and innovation.

Perfect Partners:
etio office table / **m.zone** lounge, collaboration zone & retreat area / *element* lounge & collaboration zone / *cage* cupboard system



05 Neue Raumtypen | New Room Concepts

Coworking Units, Multimedia-Räume & Silent Spaces stehen im Fokus der Bürokonzeption.

Während in der Zukunft Routineaufgaben mehr und mehr automatisiert werden, kommt den kreativen Prozessen eine stärkere Bedeutung zu – und damit auch unkonventionelleren Begegnungsorten abseits des klassischen Schreibtisches. Zukünftig bilden bei der Konzeption von Büros vor allem drei Raumtypologien den Hauptteil der Büroflächen:

- **Offene Coworking Units** für Team- und Projektarbeit sowie die kreative Ideenentwicklung. Auch externe Projektteilnehmer und Freelancer können eingebunden werden.
- **Silent Spaces** als Rückzugsräume für konzentriertes Arbeiten und Remote-Gespräche.
- **Multimediale Kommunikationsräume mit moderner Visualisierungs- und Conferencing-Technik** für Hybrid-Meetings mit physisch anwesenden und virtuellen Teilnehmern.

Co-working units, multimedia rooms and silent spaces are at the focus of office planning.

While routine tasks will become increasingly automated in the future, creative processes as well as unconventional meeting places away from the classic desk will gain importance. Therefore, three room arrangements in particular will constitute the principal part of office space when designing offices:

- **Open co-working units** for team and project work and the development of creative ideas. External project participants and freelancers can also be integrated.
- **Silent spaces** as retreats for concentrating on work and for remote communication.
- **Multimedia communication rooms with modern visualization and conferencing technology** for hybrid meetings with participants both physically and virtually present.

06

Activity-Based Working

Arbeiten findet zunehmend abseits des klassischen Schreibtisches statt.

Arbeiten im Spannungsfeld von Produktivität und Emotion: New Work Offices bieten Mitarbeitern differenzierte, wechselnde Arbeitsumgebungen, die je nach Aufgabe ein unterstützendes Ambiente schaffen. Während sich junge Unternehmen „generisch" als Netzwerkunternehmen mit einem Aktivitäten-basierten Umfeld aufstellen, beginnen auch immer mehr etablierte Unternehmen die New-Work-Philosophie junger Start-ups zu übernehmen, indem sie Bereiche für Coworking installieren und kreative Zonen für die Collaboration schaffen. Ansprechendes Interior Design in Working Cafés, Bibliotheken, im Campus oder in der Lounge ist keineswegs Selbstzweck, sondern trägt viel zur Innovationskultur und zur Mitarbeitermotivation bei.

Work is increasingly taking place beyond the classic desk.

Working with competing interests between productivity and emotion: New work offices offer employees distinctive and varying work environments that create a pleasant atmosphere to facilitate the task at hand. While young companies set themselves up „generically" as network companies with an activity-based environment, more and more established companies are also beginning to adopt the new work philosophy of young start-ups by installing areas for co-working and providing creative zones for collaboration. Appealing interior design in working cafés, libraries, campuses or lounges is by no means an end in itself, but contributes greatly to the culture of innovation and employee motivation.

Wir suchen uns diejenigen Arbeits-Orte aus, die für unsere aktuelle Tätigkeit am besten geeignet sind: vom klassischen Schreibtisch bis zum gemütlichen Working Café.

We choose those working locations that are best suited to the tasks we are currently involved in: from a classic desk to a cosy working café.

Perfect Partners:
pulse lounge chair / *veron* high table / *nooi* barstool / *m.zone* temporary workspaces

07

Stauraum-Reduktion | Reducing storage space

Mit der Digitalisierung verringern sich physische Ablageflächen massiv.

Die Digitalisierung bricht mit traditionellen Organisationsstrukturen und klassischen Büroformen. Die Revolution des papierlosen Büros ist bis dato ausgeblieben. Die Trends des neuen, mobilen Arbeitens führen jedoch dazu, dass Unternehmen Daten vermehrt digital auf Servern bzw. in der Cloud speichern. Mitarbeiter arbeiten häufig in Working Cafés, im Home-Office oder in Shared Spaces ohne fixen Arbeitsplatz und müssen unabhängig von Ort und Zeit Zugriff auf Wissen und Unterlagen haben. Für Aktenschränke gibt es kaum mehr Bedarf. Der Stauraum beschränkt sich in vielen Bereichen auf Schrank-Schließfach-Systeme, in denen persönliche Gegenstände verstaut werden können. Dadurch bleibt mehr Raum für die Gestaltung. Bisher verstellte Flächen lassen sich besser für innovatives und collaboratives Arbeiten nutzen.

Digitalisation massively reduces the need for physical storage space.

Digitalisation breaks with traditional organisational structures and classic office layouts. The revolution of the paperless office has yet to take place. However, the trends of new, mobile working are leading companies increasingly to store data digitally on servers or in the cloud. Employees often work in working cafés, home offices or shared spaces without having a fixed workplace, and need to have access to knowledge and documents regardless of time and place. There is hardly any demand for filing cabinets nowadays. In many areas, storage space is confined to cabinet locker systems in which personal items can be stored. This leaves more room for creativity. Areas that were previously obstructed can now be used better for innovative and collaborative work.

Coworking, Desksharing und temporäres Arbeiten in Zeiten zunehmender Digitalisierung verändern – und verringern – die Bedeutung des klassischen Stauraums.

Co-working, desk sharing and temping in times of increasing digitalisation both change – and lessen – the importance of traditional storage space.

Perfect Partners:
wh_locker cabinet locker system / *cage* cupboard system

Perfect Partners.

Bürostühle | Stühle

Office Chairs | Chairs

Tischsysteme

Table systems

Büromöbel

Office furniture

Polstermöbel & Paravents

Upholstered furniture and screens

concept
wiesner hager

wiesner-hager.com

Blog: thinknewwork.com

A-4950 Altheim
Linzer Strasse 22
T +43 (7723) 460-0
altheim@wiesner-hager.com

D-97080 Würzburg
Schürerstrasse 3
T +49 (931) 3 55 85-0
wuerzburg@wiesner-hager.com

NL-6101 XB Echt
Nobelweg 17
T +31 (475) 41 02 22
benelux@wiesner-hager.com

UK Wiesner-Hager Ltd.
london@wiesner-hager.com

F-67201 Eckbolsheim
13, rue Ettore Bugatti
T +33 (3) 88 59 90 90
F +33 (3) 88 59 90 89
france@wiesner-hager.com

CZ-150 00 Praha 5
Drtinova 557/10
T +420 271 730 444
praha@wiesner-hager.com

CZ-396 01 Humpolec
Na Závodí 1357
T +420 565 501 411
humpolec@wiesner-hager.com

01/2023